

**MODELLO «I» UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN
LOCAZIONE PER FINALITÁ TURISTICHE**

COMUNE di _____

SCHEDA DI DENUNCIA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE UNITA'
ABITATIVE AMMOBILIATE AD USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE

Dati unità abitativa - alloggio

Denominazione

Indirizzo

MODELLO «I» UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITÁ TURISTICHE

PUNTEGGI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITA' TURISTICHE (allegato I alla L.R. 21/2016, art. 27, comma 1 e art. 47bis, comma 1)

Avvertenze

- a) Agli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate a uso turistico – alloggi in locazione per finalità turistiche sono attribuite quattro stelle per un punteggio oltre i 35 punti, tre stelle per un punteggio da 25 a 35, due stelle per un punteggio da 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16.
- b) Gli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate a uso turistico - alloggi in locazione per finalità turistiche possono essere costituiti da:
- 1) un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
 - 2) una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);
 - 3) due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno/i (tipo C);
 - 4) tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno/i (tipo D);
 - 5) quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno/i (tipo E).
 - 6) più di quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno/i (tipo F).
- c) Gli alloggi utilizzati come unità abitative ammobiliate a uso turistico – alloggi in locazione per finalità turistiche con oltre 35 punti devono in ogni caso essere dotati di posto auto assegnato o di garage.

1.	TIPOLOGIA DEL FABBRICATO:	
	villa singola (esclusi bungalow)	5
	villa a schiera	4
	condominio ai sensi del Codice civile (articoli 1117 e seguenti)	2
	altro fabbricato non riconducibile né a villa né a condominio	3

2.	UBICAZIONE DEL FABBRICATO:	
	distanza dalla spiaggia o dagli impianti di risalita fino a 200 metri (in linea d'aria)	4
	distanza dal centro storico fino a 300 metri (in linea d'aria)	2
	borgo di interesse storico, artistico, ambientale o paesaggistico	2
	alloggio compreso in un complesso nautico	2

3.	STATO DEL FABBRICATO:	
	fabbricato edificato negli ultimi cinque anni	5
	fabbricato ristrutturato negli ultimi cinque anni	4
	fabbricato edificato o ristrutturato negli ultimi dieci anni	3
	fabbricato edificato o ristrutturato negli ultimi venti anni	2

4.	STATO DELL'ALLOGGIO:	
	alloggio ristrutturato negli ultimi due anni	7
	alloggio ristrutturato negli ultimi cinque anni	6
	alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi due anni	5
	alloggio oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi cinque anni	4
	alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi dieci anni	3
	alloggio non ristrutturato o non oggetto di manutenzione straordinaria negli ultimi	

MODELLO «I» UNITÁ ABITATIVE AMMOBILIATE A USO TURISTICO - ALLOGGI IN LOCAZIONE PER FINALITÁ TURISTICHE

	quindici anni	2
<hr/>		
5.	PIANO DELL'ALLOGGIO:	
	piano attico/villa singola	4
	piano intermedio, villa a schiera e bungalow	3
	piano terreno	2
	seminterrato	1
<hr/>		
6.	ARREDAMENTO DELL'ALLOGGIO:	
	arredamento artigianale su misura o di pregio (per materiale o design)	3
	arredamento comune (per materiale o design)	1
<hr/>		
7.	IMPIANTI:	
	impianto di climatizzazione	5
	impianto di condizionamento	3
	impianto di riscaldamento	2
	(gli impianti, compresi, in particolare, quelli elettrici, termosantari e idrici, devono essere conformi alle disposizioni di legge vigenti)	
<hr/>		
8.	CARATTERISTICHE DELL'ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:	
	soggiorno	1
	doppi servizi	2
	cucina abitabile	2
	vasca con idromassaggio	1
	balcone/terrazza	1
	antenna centralizzata TV	1
	TV	1
	telefono/connessione internet	1
	lavastoviglie	2
	lavatrice in uso esclusivo	1
	ascensore	1
	garage	2
	posto auto	1
	giardino comune	1
	giardino privato	2
	piscina comune	1
	piscina privata	2
	giardino recintato	1
	tripli servizi	3
	antenna satellitare	1
	posto barca	2
	cassetta sicurezza	1

punteggio totale

Data Firma